

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Уварово, 1-ый мкр., дом № 22, проводимого в форме заочного голосования
«18» ноября 2019 г.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся «9» ноября 2019г. не имело кворума.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования:

Котоосоновой Любови Валентиновны, собственник квартиры № 37 многоквартирного дома № 22 1-ый мкр., г. Уварово.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «10» ноября 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «17» ноября 2019 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: квартира № 37 дома № 22 1-ый мкр., г. Уварово.

Подсчет голосов осуществлен «18» ноября 2019г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 3442,1 м²

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (физических, юридических лиц): 104 собственника (2553,07 м²)

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов – 74,17% (в наличии)

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря собрания, а также членов счетной комиссии.
 2. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 22, 1-ый мкр. г. Уварово, Тамбовской обл. с управляющей организацией ООО УК "Диалог Г. Уварово"
 3. Избрание ООО «Уваровская Жилищная Компания» в качестве управляющей организации.
 4. Утверждение условий договора, перечня и стоимости работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 5. Определение места хранения и озаконления с принятыми на общих собраниях решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
 6. Рассмотрение вопроса о перечислении денежных средств, аккумулированных за использование общего имущества интернет-провайдером и неистрахованных по строке «Содержание и ремонт общего имущества», на расчетный счет выбранной управляющей компании.
 7. Рассмотрение вопроса о предоставлении в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 22, 1-ый мкр. г. Уварово, Тамбовской обл.
- Определение размера платы за использование имущества МКД. Заключение договоров аренды с Интернет-провайдерами.

Председатель собрания _____ / Котооснова Л.В.

Секретарь собрания _____ / Кондаурова В.Я.

Принятые решения:

По первому вопросу постановления:

выбрать председателем собрания Котосонову Л.В. собственника кв.№ 37, секретарем собрания Кондаурову В. Я. собственника кв.№ 41, членами счетной комиссии: Гайдуккову М. А. кв. № 12, Кудлюшину Н. В. кв. № 13, Яковлеву Т.В. кв. 44.

Голосовали:

- «ЗА» - 104 собственника (2553,07 м² - 74,17 % голосов)
- «ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По второму вопросу постановления:

расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 22, 1-ый мкр., г. Уварово, Тамбовской обл. с ООО УК «Диалог г. Уварово» с 01 января 2020г.

Голосовали:

- «ЗА» - 104 собственника (2553,07 м² - 74,17 % голосов)
- «ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По третьему вопросу постановления:

выбрать ООО «Уваровская Жилищная Компания» в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 22, 1-ый мкр. г. Уварово, Тамбовской обл.

Голосовали:

- «ЗА» - 104 собственника (2553,07 м² - 74,17 % голосов)
- «ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По четвертому вопросу постановления:

утвердить условия договора, перечень обязательных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества, многоквартирного дома № 22, 1-ый мкр., г. Уварово, Тамбовской обл., согласно Приложению № 3 к договору управления. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома в размере **19 руб. 45 коп. с 1 кв. м общей площади помещения**. Выбрать Котосонову Любовь Валентиновну собственника кв. № 37 уполномоченным представителем для подписания договора управления.

Председатель собрания _____ / Котосонова Л.В.

Секретарь собрания _____ / Кондаурова В.Я.

Голосовали:

«ЗА» - 104 собственника (2553,07 м² - 74,17 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По пятому вопросу постановили:

определить место хранения и озаконления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру №37, а также офис ООО «Уваровская Жилищная Компания».

Голосовали:

«ЗА» - 104 собственника (2553,07 м² - 74,17 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По шестому вопросу постановили:

обязать ООО УК «Диалог г. Уварово» перечислить денежные средства, аккумулированные за использование общего имущества интернет-провайдеррами и неизрасходованные по строке «Содержание и ремонт общего имущества», на расчетный счет ООО «Уваровская Жилищная Компания».

Голосовали:

«ЗА» - 104 собственника (2553,07 м² - 74,17 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

7. По седьмому вопросу постановили:

предоставить в пользование часть конструктивных элементов имущества собственников МКД № 22, 1-ый мкр. г. Уварово, Тамбовской обл. для размещения оборудования и его подключения к внутридомовым электрическим сетям МКД. Поручить ООО «Уваровская Жилищная Компания» заключить договоры с ПАО «Ростелеком», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения

Председатель собрания  Котсофонова Д.В.

Секретарь собрания  / Кондалурова В.Я.

Голосовали:

«ЗА» - 98 собственников (2441,82 м² - 70,94 % голосов)
«ПРОТИВ» - 5 собственников (96,05 м² - 2,79 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (15,2 м² - 0,44 % голосов)

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений дома № 22, 1-ый мкр. г. Уварово, Тамбовской обл.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания,
3. Уведомления о проведении общего собрания,
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании.
5. Акт подсчета голосов.

Председатель собрания

 / Котосонова Д.В.

Секретарь собрания

 / Кондаурова В.Я.