

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Уварово, 1 мкр., дом № 24, проводимого в форме заочного голосования**

**г. Уварово**

**«12» августа 2020 г.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшаяся «3» августа 2020 г. не имело кворума.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования: Кудрявцева Надежда Петровна, собственник квартиры № 91 многоквартирного дома № 24, 1 мкр., г. Уварово.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «4» августа 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «11» августа 2020 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: квартира № 91 дома №24, 1 мкр., г. Уварово.

Подсчет голосов осуществлен «12» августа 2020 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 6997,1 м<sup>2</sup>

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (физических, юридических лиц): 106 собственников (5198,78 м<sup>2</sup>)

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов — 74,3 % (в наличии)

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, а также членов счетной комиссии.
  2. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 24, 1 мкр., г. Уварово, Тамбовской обл. с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Диалог».
  3. Избрание Общества с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания» в качестве управляющей организации.
  4. Утверждение условий договора, перечня и стоимости работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  5. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
  6. Рассмотрение вопроса о перечислении денежных средств, аккумулированных за использование общего имущества интернет-провайдером и неизрасходованных по строке «Содержание и ремонт общего имущества», на расчетный счет выбранной управляющей компании.
  7. Рассмотрение вопроса о предоставлении в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 24, 1 мкр., г. Уварово, Тамбовской обл.
- Определение размера платы за использование имущества МКД. Заключение договоров аренды с Интернет-провайдерами.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Кудрявцева Н.А.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Крылова О.В.

## Принятые решения:

### По первому вопросу постановления:

выбрать председателем собрания Кудрявцеву Н.А. собственника кв.№ 91, секретарем собрания Крылову О.В. собственника кв.№ 35, членами счетной комиссии: Дроздову О.П. кв. № 9, Дмитриева И.В. кв. № 25.

### Голосовали:

«ЗА» - 103 собственника (5072,08 м<sup>2</sup> - 72,49 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника (126,7 м<sup>2</sup> - 2,44 % голосов)

### По второму вопросу постановления:

расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 24, 1 мкр., г. Уварово, Тамбовской обл. с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Диалог» с 01 сентября 2020 г.

### Голосовали:

«ЗА» - 105 собственников (5169,28 м<sup>2</sup> - 73,88 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (29,5 м<sup>2</sup> - 0,57 % голосов)

### По третьему вопросу постановления:

выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания» в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 24, 1 мкр., г. Уварово, Тамбовской обл.

### Голосовали:

«ЗА» - 105 собственников (5169,28 м<sup>2</sup> - 73,88 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (29,5 м<sup>2</sup> - 0,57 % голосов)

### По четвертому вопросу постановления:

утвердить условия договора, перечень обязательных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества, многоквартирного дома № 24, 1 мкр., г. Уварово, Тамбовской обл., согласно Приложению № 3 к договору управления. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома в размере **19 руб. 09 коп. с 1 кв. м общей площади помещения.**

Выбрать Кудрявцеву Надежду Александровну кв. № 91 уполномоченным представителем для подписания договора управления.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Кудрявцева Н.А.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Крылова О.В.

**Голосовали:**

«ЗА» - 104 собственника (5167,88 м<sup>2</sup> - 73,71 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 1 собственник (30,9 м<sup>2</sup> - 0,59 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (10,37 м<sup>2</sup> - 0,2 % голосов)

**По пятому вопросу постановили:**

определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру №91, а также офис Общества с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания».

**Голосовали:**

«ЗА» - 105 собственников (5167,88 м<sup>2</sup> - 73,86 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 1 собственник (30,9 м<sup>2</sup> - 0,59 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По шестому вопросу постановили:**

обязать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Диалог» перечислить денежные средства, аккумулированные за использование общего имущества интернет-провайдером и неизрасходованные по строке «Содержание и ремонт общего имущества», на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания».

**Голосовали:**

«ЗА» - 106 собственников (5198,78 м<sup>2</sup> - 74,3 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**7. По седьмому вопросу постановили:**

предоставить в пользование часть конструктивных элементов общего имущества собственников МКД № 24, 1 мкр., г. Уварово, Тамбовской обл. для размещения оборудования и его подключения к внутридомовым электрическим сетям МКД. Поручить Обществу с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания» заключить договоры с ПАО «Ростелеком», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Кудрявцева Н.А.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Крылова О.В.

**Голосовали:**

- «ЗА» - 101 собственник (5091,48 м<sup>2</sup> - 72,77 % голосов)
- «ПРОТИВ» - 1 собственник (30,9 м<sup>2</sup> - 0,59 % голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственника (76,4 м<sup>2</sup> - 1,47 % голосов)

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений дома № 24, 1 мкр., г. Уварово, Тамбовской обл.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Уведомления о проведении общего собрания.
4. Письменные решения (боглетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании.
5. Акт подсчета голосов.

Председатель собрания



/ Кудрявцева Н.А.

Секретарь собрания



/ Крылова О.В.