

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Уварово, ул. Южная, дом № 58, проводимого в форме заочного голосования**

г. Уварово

«9» сентября 2020 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся «18» августа 2020 г. не имело кворума.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования: Смоляницкая Елена Алексеевна, собственник квартиры № 3 многоквартирного дома № 58, ул. Южная, г. Уварово.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «19» августа 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «8» сентября 2020 г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: квартира № 3 дома №58, ул. Южная, г. Уварово.

Подсчет голосов осуществлен «9» сентября 2020 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 1818,9 м²

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (физических, юридических лиц): 36 собственников (1188,0 м²)

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов – 65,3 % (в наличии)

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря собрания, а также членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 58, ул. Южная, г. Уварово, Тамбовской обл. с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Служба Единого Заказчика».
3. Избрание Общество с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания» в качестве управляющей организации.
4. Утверждение условий договора, перечня и стоимости работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
6. Рассмотрение вопроса о перечислении денежных средств, аккумулированных за использование общего имущества интернет-провайдерами и неизрасходованных по строке «Содержание и ремонт общего имущества», на расчетный счет выбранной управляющей компании.
7. Рассмотрение вопроса о предоставлении в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 58, ул. Южная, г. Уварово, Тамбовской обл. Определение размера платы за использование имущества МКД. Заключение договоров аренды с Интернет-провайдерами.
8. Наделение председателя собрания полномочиями по подписанию актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Председатель собрания  Смоляницкая Е.А.

Секретарь собрания  / Лавринова Н.А.

Принятые решения:

По первому вопросу постановили:

выбрать председателем собрания Смоляницкую Е.А. собственника кв.№ 3, секретарем собрания Лавринову Н.А. собственника кв.№ 8, членами счетной комиссии: Малахову Е.Н. кв. № 13, Васильченко Г.И. кв. № 1.

Голосовали:

«ЗА» - 31 собственников (999,8 м² - 84,16 % голосов)
«ПРОТИВ» - 4 собственников (146,6 м² - 12,34 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственников (41,6 м² - 3,5 % голосов)

По второму вопросу постановили:

расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 58, ул. Южная, г. Уварово, Тамбовской обл. с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Служба Единого Заказчика» с 01 октября 2020 г.

Голосовали:

«ЗА» - 31 собственников (999,8 м² - 84,16 % голосов)
«ПРОТИВ» - 4 собственников (146,6 м² - 12,34 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственников (41,6 м² - 3,5 % голосов)

По третьему вопросу постановили:



выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания» в качестве управляющей организации многоквартирного дома № 58, ул. Южная, г. Уварово, Тамбовской обл.

Голосовали:

«ЗА» - 31 собственников (999,8 м² - 84,16 % голосов)
«ПРОТИВ» - 4 собственников (146,6 м² - 12,34 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственников (41,6 м² - 3,5 % голосов)

По четвертому вопросу постановили:

утвердить условия договора, перечень обязательных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества, многоквартирного дома № 58, ул. Южная, г. Уварово, Тамбовской обл., согласно Приложению № 3 к договору управления. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома в размере **26 руб. 63 коп. с 1 кв. м общей площади помещения.** Выбрать Смоляницкую Елену Алексеевну кв. № 3 уполномоченным представителем для подписания договора управления.

Председатель собрания  Смоляницкая Е.А.
Секретарь собрания  / Лавринова Н.А.

Голосовали:

«ЗА» - 31 собственников (999,8 м² - 84,16 % голосов)
«ПРОТИВ» - 4 собственников (146,6 м² - 12,34 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственников (41,6 м² - 3,5 % голосов)

По пятому вопросу постановили:

определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 3, а также офис Общество с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания».

Голосовали:

«ЗА» - 31 собственников (999,8 м² - 84,16 % голосов)
«ПРОТИВ» - 4 собственников (146,6 м² - 12,34 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственников (41,6 м² - 3,5 % голосов)

По шестому вопросу постановили:


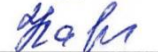
обязать Общество с ограниченной ответственностью «Служба Единого Заказчика» перечислить денежные средства, аккумулированные за использование общего имущества интернет-провайдерами и неизрасходованные по строке «Содержание и ремонт общего имущества», на расчетный счет Общество с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания».

Голосовали:

«ЗА» - 31 собственников (999,8 м² - 84,16 % голосов)
«ПРОТИВ» - 4 собственников (146,6 м² - 12,34 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственников (41,6 м² - 3,5 % голосов)

7. По седьмому вопросу постановили:

предоставить в пользование часть конструктивных элементов общего имущества собственников МКД № 58, ул. Южная, г. Уварово, Тамбовской обл. для размещения оборудования и его подключения к внутридомовым электрическим сетям МКД. Поручить Общество с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания» заключить договоры с ПАО «Ростелеком», размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения

Председатель собрания _____  Смоляницкая Е.А.
Секретарь собрания _____  / Лавринова Н.А.

Голосовали:

«ЗА» - 28 собственников (863,2 м² - 72,65 % голосов)
«ПРОТИВ» - 6 собственников (237,0 м² - 19,95 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (87,8 м² - 7,4 % голосов)

8. По восьмому вопросу постановили:

наделить Смоляницкую Елену Алексеевну собственника кв. № 3 полномочиями по подписанию актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Голосовали:

«ЗА» - 31 собственников (999,8 м² - 84,16 % голосов)
«ПРОТИВ» - 4 собственников (146,6 м² - 12,34 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (41,6 м² - 3,5 % голосов)

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений дома № 58, ул. Южная, г. Уварово, Тамбовской обл.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Уведомления о проведении общего собрания.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании.
5. Акт подсчета голосов.

Председатель собрания  Смоляницкая Е.А.

Секретарь собрания  / Лавринова Н.А.