

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Тамбовская область, г. Уваров, мкр. Молодежный, д. 2, проведенного в форме очно-заочного голосования
г. Уварово

«6» октября 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Подьяблонская Юлия Александровна, собственник кв. № 59 (свид. ГРП № 68-68/024-68/024/252/2015-997/4 от 26.06.2015 г.)

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «21» сентября 2020 г.: Тамбовская область, г. Уваров, мкр. Молодежный, д. 2, во дворе дома.
Начало очного обсуждения в 19.00 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «21» сентября 2020 г. с 17.45 до 18.15.

Присутствующие: 11 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу);
Приглашенные: 1 лицо, (список приглашенных прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу);

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанному в повестке дня вопросу, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решения собственников по повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 59 дома № 2 мкр. Молодежный г. Уварово Тамбовская область.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут «05» октября 2020 г.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 118 чел. (3463,52 м²).

Общая площадь помещений в МКД 5909 м².
Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Горновой Л.Б., собственника кв. № 94 (свид. ГРП № 68:30:0004037:1618-68/024/2018-2 от 04.05.2018 г.), Чуриловой Я.А., собственника кв. № 109 (свид. ГРП № 68:30:0004037:1083-68/083/2020-2 от 13.04.2020 г.)

Кворум: 58,61 %. **Кворум в наличии. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Расторжении договора управления многоквартирным домом № 2, мкр. Молодежный, г. Уварово, Тамбовская область с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью УК «Диалог г. Уварово»
5. Избрание Общества с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания» управляющей организацией Общества с договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений дома для подписания договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания».
8. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, которые будут предоставлены на данном собрании.
10. Рассмотрение вопроса о перечислении денежных средств, аккумулированных за использование общего имущества интернет-провайдером и по текущему ремонту, на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания».

11. Рассмотрение вопроса о предоставлении в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 2, мкр. Молодежный, г. Уварово, Тамбовская область. Определение размера платы за использование имущества МКД. Заключение договоров аренды с Интернет-провайдером.

12. Наделение собственника помещений МКД полномочиями по подписанию актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

Принятые решения:

Слушали: Подьяблонскую Ю.А., собственника кв. № 59, которая предложила выбрать председателем собрания собственника кв. № 59 Подьяблонскую Ю.А. (свид. ГРП № 68-68/024-68/024/252/2015-997/4 от 26.06.2015 г.)

Предложено: выбрать председателем собрания собственника кв. № 59 Подьяблонскую Ю.А.

Голосовали:

«ЗА» - 117 собственников (3440,79 м² - 99,34 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственник (22,73 м² - 0,66 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По первому вопросу постановили: выбрать председателем собрания собственника кв. № 59 Подьяблонскую Ю.А.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

Слушали: Подьяблонскую Ю.А., собственника кв. № 59, которая предложила выбрать секретарем собрания собственника кв. № 99 Малютину С.С. (свидетельство ГРП № 68-68/024-68/024/250/2015-641/2 от 13.03.2015 г.)

Предложено: выбрать секретарем собрания собственника кв. № 99 Малютину С.С.

Голосовали:

«ЗА» - 117 собственников (3440,79 м² - 99,34 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственник (22,73 м² - 0,66 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По второму вопросу постановили: выбрать секретарем собрания собственника кв. № 99 Малютину С.С.

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

Слушали: Подьяблонскую Ю.А., собственника кв. № 59, которая предложила выбрать счетную комиссию в составе: Горновой Л.Б., собственника кв. № 94 (свид. ГРП № 68-30:0004037:1618-68/024/2018-2 от 04.05.2018 г.), Чуриловой Я.А., собственника кв. № 109 (свид. ГРП № 68:30:0004037:1083-68/083/2020-2 от 13.04.2020 г.)

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе: Горновой Л.Б., собственника кв. № 94 (свид. ГРП № 68:30:0004037:1618-68/024/2018-2 от 04.05.2018 г.), Чуриловой Я.А., собственника кв. № 109 (свид. ГРП № 68:30:0004037:1083-68/083/2020-2 от 13.04.2020 г.)

Голосовали:

«ЗА» - 117 собственников (2675,0 м² - 99,34 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственник (22,73 м² - 0,66 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По третьему вопросу постановили: выбрать счетную комиссию в составе: Горновой Л.Б., собственника кв. № 94 (свид. ГРП № 68:30:0004037:1618-68/024/2018-2 от 04.05.2018 г.), Чуриловой Я.А., собственника кв. № 109 (свид. ГРП № 68:30:0004037:1083-68/083/2020-2 от 13.04.2020 г.)

4. По четвертому вопросу: Расторжении договора управления многоквартирным домом № 2 мкр. Молодежный г. Уварово, Тамбовская область с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью УК «Диалог г. Уварово» с 01 ноября 2020 г. в связи с заключением договора Служали: Подьяблонскую Ю. А., собственника кв. № 59, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 2 мкр. Молодежный г. Уварово, Тамбовская область с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью УК «Диалог г. Уварово» с 01 ноября 2020 г. в связи с заключением договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания».

Голосовали:

«ЗА» - 117 собственников (3440,79 м² - 99,34 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственник (22,73 м² - 0,66 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По четвертому вопросу постановили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 2 мкр. Молодежный г. Уварово, Тамбовская область с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью УК «Диалог г. Уварово» с 01 ноября 2020 г. в связи с заключением договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания».

5. По пятому вопросу: Избрание Общества с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания» управляющей организацией, утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом.

Служали: Подьяблонскую Ю. А., собственника кв. № 59, которая предложила заключить договор управления Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания» с 1 ноября 2020 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания» (согласно Приложению № 3 договора управления).

Утвердить условия договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания» с 1 ноября 2020 года. Ремонту общего имущества, заключаемого с Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания» и текущему № 3 договора управления).

Голосовали:

«ЗА» - 117 собственников (3440,79 м² - 99,34 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственник (22,73 м² - 0,66 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По пятому вопросу постановили: заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания» с 1 ноября 2020 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания» (согласно Приложению № 3 договора управления).

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Подьяблонскую Ю. А., собственника кв. № 59, которая предложила утвердить порядок определения размера платы по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества **20 руб. 00 коп. за 1 м² общей площади, занимаемого жилого помещения.**

Предложено: утвердить порядок определения размера платы по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества **20 руб. 00 коп. за 1 м² общей площади, занимаемого жилого помещения.**

Голосовали:

«ЗА» - 112 собственников (3320,39 м² - 95,87 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственник (22,73 м² - 0,66 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 собственников (120,4 м² - 3,48 % голосов)

По шестому вопросу постановили: утвердить порядок определения размера платы по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества **20 руб. 00 коп. за 1 м² общей площади, занимаемого жилого помещения.**

7. По седьмому вопросу: Выбор уполномоченного представителя собственников помещений дома для подписания договора управления Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания».

Слушали: Подьяблонскую Ю. А., собственника кв. № 59, которая предложила выбрать, Подьяблонскую Ю. А., собственника кв. № 59 уполномоченным Жилищная компания».

Предложено: выбрать собственника кв. № 59 Подьяблонскую Ю. А., уполномоченным представителем собственников помещений дома для подписания договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания».

Голосовали:

«ЗА» - 117 собственников (3440,79 м² - 99,34 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственник (22,73 м² - 0,66 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По седьмому вопросу постановили: выбрать собственника кв. № 59 Подьяблонскую Ю. А., уполномоченным представителем собственников помещений дома для подписания договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания».

8. По восьмому вопросу: Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Слушали: Подьяблонскую Ю. А., собственника кв. № 59, которая предложил определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъездах МКД.

Предложено: определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 117 собственников (3440,79 м² - 99,34 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственник (22,73 м² - 0,66 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По восьмому вопросу постановили: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений до доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационный стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД.

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, которые будут предоставлены на данном собрании.

Слушали: Подьяблонскую Ю.А., собственника кв. № 59, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 59 дома 2 мкр. Молодежный г. Уварово Тамбовская область

Предложено: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 59 дома 2 мкр. Молодежный г. Уварово Тамбовская область

Голосовали:

«ЗА» - 117 собственников (3440,79 м² - 99,34 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственник (22,73 м² - 0,66 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По девятому вопросу постановили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 59 дома 2 мкр. Молодежный г. Уварово Тамбовская область

10. По десятому вопросу: Рассмотрение вопроса о перечислении денежных средств, аккумулированных за использование общего имущества интернет-провайдерами и по текущему ремонту, на расчетный счет Обществу с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания».

Слушали: Подьяблонскую Ю.А., собственника кв. № 59, которая предложила обязать Общество с ограниченной ответственностью УК «Диалог г. Уварово» перечислить денежные средства, аккумулированные по текущему ремонту и за использование общего имущества интернет-провайдерами, на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью УК «Диалог г. Уварово» г. Уварово Тамбовская область. Предложено: обязать Общество с ограниченной ответственностью УК «Диалог г. Уварово» перечислить денежные средства, аккумулированные по текущему ремонту и за использование общего имущества интернет-провайдерами, на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания».

Голосовали:

«ЗА» - 117 собственников (3440,79 м² - 99,34 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственник (22,73 м² - 0,66 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

По десятому вопросу постановили: обязать Общество с ограниченной ответственностью УК «Диалог г. Уварово» перечислить денежные средства, аккумулированные по текущему ремонту и за использование общего имущества интернет-провайдером, на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания».

11. По олиннадцатому вопросу: Рассмотрение вопроса о предоставлении в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 2 мкр. Молодежный г. Уварово Тамбовская область. **Определение размера платы за использование** имущества МКД. Заключение договоров аренды с Интернет-провайдерами.

Слушали: Подьяблонскую Ю.А., собственника кв. № 59, которая предложила предоставить в пользование часть конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 2 мкр. Молодежный г. Уварово Тамбовская область для размещения оборудования ПАО «Ростелеком» точку подключения. Поручить Обществу с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания» заключить договоры с ПАО «Ростелеком».

Предложено: предоставить в пользование часть конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 2 мкр. Молодежный г. Уварово Тамбовская область для размещения оборудования ПАО «Ростелеком» и его подключения к внутридомовым электрическим сетям МКД, размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения. Поручить Обществу с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания» заключить договоры с ПАО «Ростелеком».

Голосовали:
«ЗА» - 115 собственников (3349,89 м² - 99,34 % голосов)
«ПРОТИВ» - 1 собственник (22,73 м² - 0,66 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственников (90,90 м² - 2,62 % голосов)
По олиннадцатому вопросу постановили: предоставить в пользование часть конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 2 мкр. Молодежный г. Уварово Тамбовская область для размещения оборудования ПАО «Ростелеком» и его подключения к внутридомовым электрическим сетям МКД, размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения.

Поручить Обществу с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания» заключить договоры с ПАО «Ростелеком».

12. По двенадцатому вопросу: Наделить председателя собрания полномочиями по подписанию актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, актов о нарушении нормативов качества или периодичности или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Слушали: Подьяблонскую Ю.А., собственника кв. № 59, которая предложила наделить собственника кв. № 59, Подьяблонскую Ю.А., полномочиями по подписанию актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, актов о нарушении предоставления коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Голосовали:
«ЗА» - 117 собственников (3440,79 м² - 99,34 % голосов)
«ПРОТИВ» - 1 собственник (22,73 м² - 0,66 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)



По двенадцатому вопросу постановили: наделить собственника кв. № 59, Подьяблонскую Ю.А., полномочиями по подписанию актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, актов о нарушении нормативов качества или услуги или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Приложения к протоколу:

- Приложение № 1 - реестр собственников помещений МКД № 2 мкр. Молодежный г. Уварово Тамбовская область на 5 л.
Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 л.
Приложение № 3 - акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования на 1 л.
Приложение № 4 - список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.
Приложение № 5 - список приглашенных лиц на общем собрании на 1 л.
Приложение № 6 - письменные решения (бюллетени) собственников, оформленные бюллетенями очного голосования на 9 л.
Приложение № 7 - письменные решения (бюллетени) собственников, оформленные бюллетенями заочного голосования на 110 л.
Приложение № 8 - проект договора управления многоквартирным домом, предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников помещений МКД № 2 мкр. Молодежный г. Уварово Тамбовская область на 11 л.
Приложение № 9 - акт подсчета голосов на 3 л.
Приложение № 10 - копия текста сообщения о проведении общего собрания главы города Уварово на 2 л.
Приложение № 11 - копия доверенности Администрации г. Уварово на 1 л.
Приложение № 12 - выписка из реестра муниципального имущества, находящегося в казне г. Уварово на 1 л.

Председатель собрания  Подьяблонская Ю.А.

Секретарь собрания  Малотина С.С.

Счетная комиссия:  Горнова Л.Б.
 Чурилова Я.А.