

**Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Тамбовская область, г. Уваров, ул. Южная, д. 34, проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Уварово

«6» ноября 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Новак Галина Михайловна, собственник кв. № 24 (свид. ГРП № 68-68-15/008/2006-130 от 06.10.2006)

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «22» октября 2020 г.: Тамбовская область, г. Уваров, ул. Южная, д. 34, во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 18.00 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «22» октября 2020 г. с 17.45 до 18.15.

Присутствующие: 11 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу);

Приглашенные: 1 лицо, (список приглашенных прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу);

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 24 дома № 34 ул. Южная г. Уварово Тамбовская область.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут «04» ноября 2020 г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 43 чел. (1196,11 м<sup>2</sup>).

Общая площадь помещений в МКД 2051,3 м<sup>2</sup>.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Лагуткиной Эмины Маметовны, собственника кв. № 14 (свид. ГРП № 68-68/024-68/024/253/2015-954/3 от 09.09.2015), Набережной Татьяны Петровны, собственника кв. № 18 (свид. ГРП № 68:30:0004008:323-68/024/2017-3 от 15.11.2017)

Кворум: 58,31 %. **Кворум в наличии. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 34, ул. Южная, г. Уварово, Тамбовская область с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Служба Единого Заказчика»
5. Избрание Общества с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания» управляющей организацией, утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений дома для подписания договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания».
8. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, которые будут предоставлены на данном собрании.

10. Рассмотрение вопроса о перечислении денежных средств, аккумулированных за использование общего имущества интернет-провайдером и по текущему ремонту, на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания».

11. Рассмотрение вопроса о предоставлении в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 34, ул. Южная, г. Уварово, Тамбовская область. Определение размера платы за использование имущества МКД. Заключение договоров аренды с Интернет-провайдерами.

12. Наделение председателя собрания полномочиями по подписанию актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

### **Принятые решения:**

#### **1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.**

Слушали: Новак Г.М. собственника кв. № 24, которая предложила выбрать председателем собрания собственника кв. № 24 Новак Г.М. (свид. ГРП № 68-68-15/008/2006-130 от 06.10.2006)

Предложено: выбрать председателем собрания собственника кв. № 24 Новак Г.М.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 40 собственников (1104,04 м<sup>2</sup> - 92,30 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственник (19,2 м<sup>2</sup> - 1,61 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (72,87 м<sup>2</sup> - 6,09 % голосов)

**По первому вопросу постановили:** выбрать председателем собрания собственника кв. № 24 Новак Г.М.

#### **2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.**

Слушали: Новак Г.М. собственника кв. № 24, которая предложила выбрать секретарем собрания собственника кв. № 20 Бавину А.Н. (свидетельство ГРП № 68-01/25-1/2002-1942 от 16.05.2002)

Предложено: выбрать секретарем собрания собственника кв. № 20 Бавину А.Н.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 40 собственников (1104,04 м<sup>2</sup> - 92,30 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственник (19,2 м<sup>2</sup> - 1,61 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (72,87 м<sup>2</sup> - 6,09 % голосов)

**По второму вопросу постановили:** выбрать секретарем собрания собственника кв. № 20 Бавину А.Н.

#### **3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.**

Слушали: Новак Г.М. собственника кв. № 24, которая предложила выбрать счетную комиссию в составе: Лагуткиной Э.М. собственника кв. № 14 (свид. ГРП № 68-68/024-68/024/253/2015-954/3 от 09.09.2015), Набережной Т.П. собственника кв. № 18 (свид. ГРП № 68:30:0004008:323-68/024/2017-3 от 15.11.2017)

Предложено: выбрать счетную комиссию в составе: Лагуткиной Э.М. собственника кв. № 14 (свид. ГРП № 68-68/024-68/024/253/2015-954/3 от 09.09.2015), Набережной Т.П. собственника кв. № 18 (свид. ГРП № 68:30:0004008:323-68/024/2017-3 от 15.11.2017)

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 40 собственников (1104,04 м<sup>2</sup> - 92,30 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственник (19,2 м<sup>2</sup> - 1,61 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (72,87 м<sup>2</sup> - 6,09 % голосов)

По третьему вопросу постановили: выбрать счетную комиссию в составе: Лагуткиной Э.М. собственника кв. № 14 (свид. ГРП № 68-68/024-68/024/253/2015-954/3 от 09.09.2015), Бережневой Т.П. собственника кв. № 18 (свид. ГРП № 68:30:0004008:323-68/024/2017-3 от 15.11.2017)

**4. По четвертому вопросу:** Расторжении договора управления многоквартирным домом № 34, ул. Южная, г. Уварово, Тамбовская область с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Служба Единого Заказчика» с 1 декабря 2020 г. в связи с заключением договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания».

Слушали: Новак Г.М. собственника кв. № 24, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 34, ул. Южная, г. Уварово, Тамбовская область с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Служба Единого Заказчика» с 1 декабря 2020 г. в связи с заключением договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания».

**Голосовали:**

«ЗА» - 40 собственников (1104,04 м<sup>2</sup> - 92,30 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственник (19,2 м<sup>2</sup> - 1,61 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (72,87 м<sup>2</sup> - 6,09 % голосов)

По четвертому вопросу постановили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 34 мкр. Молодежный г. Уварово, Тамбовская область с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Служба Единого Заказчика» с 1 декабря 2020 г. в связи с заключением договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания».

**5. По пятому вопросу:** Избрание Общества с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания» управляющей организацией, утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Новак Г.М. собственника кв. № 24, которая предложила заключить договор управления Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания» с 1 декабря 2020 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания» (согласно Приложению № 3 договора управления).

Предложено: заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания» с 1 декабря 2020 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания» (согласно Приложению № 3 договора управления).

**Голосовали:**

«ЗА» - 40 собственников (1104,04 м<sup>2</sup> - 92,30 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственник (19,2 м<sup>2</sup> - 1,61 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (72,87 м<sup>2</sup> - 6,09 % голосов)

По пятому вопросу постановили: заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания» с 1 декабря 2020 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания» (согласно Приложению № 3 договора управления).

**6. По шестому вопросу:** Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.  
Слушали: Новак Г.М. собственника кв. № 24, которая предложила утвердить порядок определения размера платы по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества **25 руб. 58 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения.**  
Предложено: утвердить порядок определения размера платы по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества **25 руб. 58 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 40 собственников (1104,04 м<sup>2</sup> - 92,30 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственник (19,2 м<sup>2</sup> - 1,61 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (72,87 м<sup>2</sup> - 6,09 % голосов)

**По шестому вопросу постановили:** утвердить порядок определения размера платы по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества **25 руб. 58 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения.**

**7. По седьмому вопросу:** Выбор уполномоченного представителя собственников помещений дома для подписания договора управления Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания».

Слушали: Новак Г.М. собственника кв. № 24, которая предложила выбрать, Новак Г.М., собственника кв. № 24 уполномоченным представителем собственников помещений дома для подписания договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания».

Предложено: выбрать собственника кв. № 24 Новак Г.М., уполномоченным представителем собственников помещений дома для подписания договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания».

**Голосовали:**

«ЗА» - 40 собственников (1104,04 м<sup>2</sup> - 92,30 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственник (19,2 м<sup>2</sup> - 1,61 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (72,87 м<sup>2</sup> - 6,09 % голосов)

**По седьмому вопросу постановили:** выбрать собственника кв. № 24 Новак Г.М., уполномоченным представителем собственников помещений дома для подписания договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания».

**8. По восьмому вопросу:** Определенные способы уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Слушали: Новак Г.М. собственника кв. № 24, которая предложил определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД.

Предложено: определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД.

**Голосовали:**

«ЗА» - 40 собственников (1104,04 м<sup>2</sup> - 92,30 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственник (19,2 м<sup>2</sup> - 1,61 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (72,87 м<sup>2</sup> - 6,09 % голосов)

**По восьмому вопросу постановили:** Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационном стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД.

**9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, которые будут представлены на данном собрании.**

Слушали: Новак Г.М. собственника кв. № 24, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 24 дома 34 ул. Южная г. Уварово Тамбовская область

Предложено: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 24 дома 34 ул. Южная г. Уварово Тамбовская область

**Голосовали:**

«ЗА» - 40 собственников (1104,04 м<sup>2</sup> - 92,30 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственник (19,2 м<sup>2</sup> - 1,61 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (72,87 м<sup>2</sup> - 6,09 % голосов)

**По девятому вопросу постановили:** определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области

– копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 24 дома 34 ул. Южная г. Уварово Тамбовская область

**10. По десятому вопросу: Рассмотрение вопроса о перечислении денежных средств, аккумулированных за использование общего имущества интернет-провайдером и по текущему ремонту, на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания».**

Слушали: Новак Г.М. собственника кв. № 24, которая предложила обязать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Диалог» перечислить денежные средства, аккумулированные по текущему ремонту и за использование общего имущества интернет-провайдерами, на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания».

Предложено: обязать Общество с ограниченной ответственностью «Служба Единого Заказчика» перечислить денежные средства, аккумулированные по текущему ремонту и за использование общего имущества интернет-провайдерами, на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания».

**Голосовали:**

«ЗА» - 40 собственников (1104,04 м<sup>2</sup> - 92,30 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственник (19,2 м<sup>2</sup> - 1,61 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (72,87 м<sup>2</sup> - 6,09 % голосов)

**По десятому вопросу постановили:** обязать Общество с ограниченной ответственностью «Служба Единого Заказчика» перечислить денежные средства, аккумулированные по текущему ремонту и за использование общего имущества интернет-провайдером, на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания».

**11. По двенадцатому вопросу: Рассмотрение вопроса о предоставлении в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 34 ул. Южная г. Уварово Тамбовская область. Определение размера платы за использование имущества МКД. Заключение договоров аренды с Интернет-провайдерами.**

Слушали: Новак Г.М. собственника кв. № 24, которая предложила предоставить в пользование часть конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 34 ул. Южная г. Уварово Тамбовская область для размещения оборудования ПАО «Ростелеком» и его подключения к внутридомовым электрическим сетям МКД, размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения. Поручить Обществу с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания» заключить договоры с ПАО «Ростелеком». Предложено: предоставить в пользование часть конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 34 ул. Южная г. Уварово Тамбовская область для размещения оборудования ПАО «Ростелеком» и его подключения к внутридомовым электрическим сетям МКД, размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения. Поручить Обществу с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания» заключить договоры с ПАО «Ростелеком».

**Голосовали:**

«ЗА» - 40 собственников (1104,04 м<sup>2</sup> - 92,30 % голосов)

«ПРОТИВ» - 2 собственника (53,07 м<sup>2</sup> - 4,44 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (39 м<sup>2</sup> - 3,26 % голосов)

**По одиннадцатому вопросу постановили:** предоставить в пользование часть конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 34 ул. Южная г. Уварово Тамбовская область для размещения оборудования ПАО «Ростелеком» и его подключения к внутридомовым электрическим сетям МКД, размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения. Поручить Обществу с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания» заключить договоры с ПАО «Ростелеком».

**12. По двенадцатому вопросу: Наделить председателя собрания полномочиями по подписанию актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества**

Слушали: Новак Г.М. собственника кв. № 24, которая предложила наделить собственника кв. № 24 Новак Г.М., полномочиями по подписанию актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

**Голосовали:**

«ЗА» - 40 собственников (1104,04 м<sup>2</sup> - 92,30 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 1 собственник (19,2 м<sup>2</sup> - 1,61 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (72,87 м<sup>2</sup> - 6,09 % голосов)

**По двенадцатому вопросу постановили:** наделить собственника кв. № 24 Новак Г.М., полномочиями по подписанию актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

#### **Приложения к протоколу:**

Приложение № 1 - реестр собственников помещений МКД № 34 ул. Южная г. Уварово Тамбовская область на 2 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3 - акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 4 - список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.

Приложение № 5 - список приглашенных лиц на общем собрании на 1 л.

Приложение № 6 - письменные решения (бюллетени) собственников, оформленные бюллетенями очного голосования на 8 л.

Приложение № 7 - письменные решения (бюллетени) собственников, оформленные бюллетенями заочного голосования на 35 л.

Приложение № 8 - проект договора управления многоквартирным домом, предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников помещений МКД № 34 ул. Южная г. Уварово Тамбовская область на 11 л.

Приложение № 9 - акт подсчета голосов на 2 л.

Председатель собрания Г.М. Новак Новак Галина Михайловна

Секретарь собрания А.В. Бавина Бавина Антонина Николаевна

Счетная комиссия: Л.А. Лагуткина Лагуткина Эмина Маметовна

Т.А. Петровна Набережная Татьяна Петровна