

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Тамбовская область, г. Уваров, ул. Коммунальная, д. 6, проведенного в форме очно-заочного голосования  
г. Уварово «30» ноября 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Бабешко Любовь Александровна, собственник кв. № 4 (свид. ГРП № 68-01/25-1/2004-2679 от 28.06.2004)

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «19» ноября 2020 г.: Тамбовская область, г. Уваров, ул. Коммунальная, д. 6, во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 17.00 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «19» ноября 2020 г. с 16.45 до 17.15.

Присутствующие: 15 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу);

Приглашенные: 1 лицо, (список приглашенных прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу);

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 4 дома № 6 ул. Коммунальная г. Уварово Тамбовская область.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут «29» ноября 2020 г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 32 чел. (883,6 м<sup>2</sup>).

Общая площадь помещений в МКД 1384,1 м<sup>2</sup>.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Соколовского Леонида Леонидовича, собственника кв. № 3 (свид. ГРП № 68-68-15/007/2006-897 от 15.09.2006), Петровой Надежды Никитичны собственника кв. № 16 (свид. ГРП № 68:30:0004023:184-68/077/2019-4 от 26.03.2019)

Кворум: 63,84 %. **Кворум в наличии. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Расторжении договора управления многоквартирным домом № 6 ул. Коммунальная г. Уварово Тамбовская область с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью УК «Диалог г. Уварово»
5. Избрание Общества с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания» управляющей организацией, утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений дома для подписания договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания».
8. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, которые будут предоставлены на данном собрании.

10. Рассмотрение вопроса о перечислении денежных средств, аккумулированных за использование общего имущества интернет-провайдерами и по текущему ремонту, на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания».

11. Рассмотрение вопроса о предоставлении в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 6 ул. Коммунальная г. Уварово Тамбовская область. Определение размера платы за использование имущества МКД. Заключение договоров аренды с Интернет-провайдерами.

12. Наделение собственника помещений МКД полномочиями по подписанию актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

### **Принятые решения:**

#### **1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.**

Слушали: Бабешко Л.А., собственника кв. № 4, которая предложила выбрать председателем собрания собственника кв. № 4 Бабешко Л.А. (свид. ГРП № 68-01/25-1/2004-2679 от 28.06.2004)

Предложено: выбрать председателем собрания собственника кв. № 4 Бабешко Л.А.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 32 собственника (883,60 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По первому вопросу постановили:** выбрать председателем собрания собственника кв. № 4 Бабешко Л.А.

#### **2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.**

Слушали: Бабешко Л.А., собственника кв. № 4, которая предложила выбрать секретарем собрания собственника кв. № 2 Анохину Лjubовь Николаевну (свидетельство ГРП № 68-68-15/007/2007-118 от 06.07.2007)

Предложено: выбрать секретарем собрания собственника кв. № 2 Анохину Л.Н.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 32 собственника (883,60 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По второму вопросу постановили:** выбрать секретарем собрания собственника кв. № 2 Анохину Л.Н.

#### **3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.**

Слушали: Бабешко Л.А., собственника кв. № 4, которая предложила выбрать счетную комиссию в составе: Соколовского Леонида Леонидовича, собственника кв. № 3 (свид. ГРП №68-68-15/007/2006-897 от 15.09.2006), Петровой Надежды Никитичны собственника кв. № 16 (свид. ГРП № 68:30:0004023:184-68/077/2019-4 от 26.03.2019)

Предложено: Соколовского Леонида Леонидовича, собственника кв. № 3 (свид. ГРП №68-68-15/007/2006-897 от 15.09.2006), Петровой Надежды Никитичны собственника кв. № 16 (свид. ГРП № 68:30:0004023:184-68/077/2019-4 от 26.03.2019)



**Голосовали:**

«ЗА» - 32 собственника (883,60 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По третьему вопросу постановили:** выбрать счетную комиссию в составе: Соколовского Леонида Леонидовича, собственника кв. № 3 (свид. ГРП № 68-68-15/007/2006-897 от 15.09.2006), Петровой Надежды Никитичны собственника кв. № 16 (свид. ГРП № 68:30:0004023:184-68/077/2019-4 от 26.03.2019).

**4. По четвертому вопросу:** Расторжении договора управления многоквартирным домом № 6 ул. Коммунальная г. Уварово, Тамбовская область с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью УК «Диалог г. Уварово» с 01 января 2021 г. в связи с заключением договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная компания».

Слушали: Бабешко Л.А., собственника кв. № 4, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 6 ул. Коммунальная г. Уварово, Тамбовская область с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью УК «Диалог г. Уварово» с 01 января 2021 г. в связи с заключением договора управления многоквартирным домом № 6 ул. Коммунальная г. Уварово, Тамбовская область с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью УК «Диалог г. Уварово» с 01 января 2021 г. в связи с заключением договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания».

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 6 ул. Коммунальная г. Уварово, Тамбовская область с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью УК «Диалог г. Уварово» с 01 января 2021 г. в связи с заключением договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания».

**Голосовали:**

«ЗА» - 32 собственника (883,60 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По четвертому вопросу постановили:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 6 ул. Коммунальная г. Уварово, Тамбовская область с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью УК «Диалог г. Уварово» с 01 января 2021 г. в связи с заключением договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания».

**5. По пятому вопросу:** Избрание Общества с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания» управляющей организацией, утверждение условий заключения договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Бабешко Л.А., собственника кв. № 4, которая предложила заключить договор управления Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания» с 1 января 2021 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания» (согласно Приложению № 3 договора управления).

Предложено: заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания» с 1 января 2021 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания» (согласно Приложению № 3 договора управления).

**Голосовали:**

«ЗА» - 32 собственника (883,60 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По пятому вопросу постановили:** заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания» с 1 января 2021 года. Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания» (согласно Приложению № 3 договора управления).

**6. По шестому вопросу:** Утверждение перечня и стоимости работ по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Бабешко Л.А., собственника кв. № 4, которая предложила утвердить порядок определения размера платы по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества **24 руб. 68 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения.**

Предложено: утвердить порядок определения размера платы по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества **24 руб. 68 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 31 собственник (850,8 м<sup>2</sup> - 96,29 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственник (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (32,8 м<sup>2</sup> - 3,71 % голосов)

**По шестому вопросу постановили:** утвердить порядок определения размера платы по управлению, содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества **24 руб. 68 коп. за 1 м<sup>2</sup> общей площади, занимаемого жилого помещения.**

**7. По седьмому вопросу:** Выбор уполномоченного представителя собственников помещений дома для подписания договора управления Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания».

Слушали: Бабешко Л.А., собственника кв. № 4, которая предложила выбрать, Бабешко Л.А., собственника кв. № 4 уполномоченным представителем собственников помещений дома для подписания договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания».

Предложено: выбрать собственника кв. № 4 Бабешко Л.А., уполномоченным представителем собственников помещений дома для подписания договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания».

**Голосовали:**

«ЗА» - 32 собственника (883,60 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По седьмому вопросу постановили:** выбрать собственника кв. № 4 Бабешко Л.А., уполномоченным представителем собственников помещений дома для подписания договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания».



**8. По восьмому вопросу:** Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.  
Слушали: Бабешко Л.А., собственника кв. № 4, которая предложила определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД.

Предложено: определить, что основным способом уведомления собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД.

**Голосовали:**

«ЗА» - 32 собственника (883,60 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По восьмому вопросу постановили:** Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД.

**9. По девятому вопросу:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников, которые будут представлены на данном собрании.

Слушали: Бабешко Л.А., собственника кв. № 4, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области

– копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 4 дома 6 ул. Коммунальная г. Уварово Тамбовская область

Предложено: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области

– копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 4 дома 6 ул. Коммунальная г. Уварово Тамбовская область

**Голосовали:**

«ЗА» - 32 собственника (883,60 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По девятому вопросу постановили:** определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области

– копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 4 дома 6 ул. Коммунальная г. Уварово Тамбовская область

**10. По десятому вопросу:** Рассмотрение денежных средств, аккумулированных за использование общего имущества интернет-провайдером и по текущему ремонту, на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания».

Слушали: Бабешко Л.А., собственника кв. № 4, которая предложила обязать Общество с ограниченной ответственностью УК «Диалог г. Уварово» перечислить денежные средства, аккумулированные по текущему ремонту и за использование общего имущества интернет-провайдерами, на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания».

Предложено: обязать Общество с ограниченной ответственностью УК «Диалог г. Уварово» перечислить денежные средства, аккумулированные по текущему ремонту и за использование общего имущества интернет-провайдерами, на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания».

**Голосовали:**

«ЗА» - 32 собственника (883,60 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По десятому вопросу постановили:** обязать Общество с ограниченной ответственностью УК «Диалог г. Уварово» перечислить денежные средства, аккумулированные по текущему ремонту и за использование общего имущества интернет-провайдерами, на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания».

**11. По одиннадцатому вопросу:** Рассмотрение вопроса о предоставлении в пользование части конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 6 ул. Коммунальная г. Уварово Тамбовская область. Определение размера платы за использование имущества МКД. Заключение договоров аренды с Интернет-провайдерами.

Слушали: Бабешко Л.А., собственника кв. № 4, которая предложила предоставить в пользование часть конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 6 ул. Коммунальная г. Уварово Тамбовская область для размещения оборудования ПАО «Ростелеком» и его подключения к внутридомовым электрическим сетям МКД, размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения. Поручить Обществу с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания» заключить договоры с ПАО «Ростелеком».

Предложено: предоставить в пользование часть конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 6 ул. Коммунальная г. Уварово Тамбовская область для размещения оборудования ПАО «Ростелеком» и его подключения к внутридомовым электрическим сетям МКД, размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения. Поручить Обществу с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания» заключить договоры с ПАО «Ростелеком».

**Голосовали:**

«ЗА» - 30 собственников (807,7 м<sup>2</sup> - 91,41 % голосов)

«ПРОТИВ» - 3 собственника (43,1 м<sup>2</sup> - 4,88 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственник (32,8 м<sup>2</sup> - 3,71 % голосов)

**По одиннадцатому вопросу постановили:** предоставить в пользование часть конструктивных элементов общего имущества собственников помещений МКД № 6 ул. Коммунальная г. Уварово Тамбовская область для размещения оборудования ПАО «Ростелеком» и его подключения к внутридомовым электрическим сетям МКД, размер платы за пользование имуществом установить в размере 200 руб. за каждую точку подключения. Поручить Обществу с ограниченной ответственностью «Уваровская Жилищная Компания» заключить договоры с ПАО «Ростелеком».



**12. По двенадцатому вопросу:** Наделить председателя собрания полномочиями по подписанию актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Слушали: Бабешко Л.А., собственника кв. № 4, которая предложила наделить собственника кв. № 4, Бабешко Л.А. полномочиями по подписанию актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, актов о непредоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

**Голосовали:**

«ЗА» - 32 собственника (883,60 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**По двенадцатому вопросу постановили:** наделить собственника кв. № 4, Бабешко Л.А., полномочиями по подписанию актов приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1 - реестр собственников помещений МКД № 6 ул. Коммунальная г. Уварово Тамбовская область на 2 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3 - акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 4 - список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.

Приложение № 5 - список приглашенных лиц на общем собрании на 1 л.

Приложение № 6 - письменные решения (бюллетени) собственников, оформленные бюллетенями очного голосования на 9 л.

Приложение № 7 - письменные решения (бюллетени) собственников, оформленные бюллетенями заочного голосования на 23 л.

Приложение № 8 - проект договора управления многоквартирным домом, предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников помещений МКД № 6 ул. Коммунальная г. Уварово Тамбовская область на 11 л.

Приложение № 9 - акт подсчета голосов на 1 л.

Председатель собрания Лав Бабешко Л.А.

Секретарь собрания Анохина - Анохина Л.А.

Счетная комиссия: Соколовский Соколовский Л.Л.

Петрова Петрова Н.Н.

( )

The first part of the document is a list of names and their corresponding numbers. The names are written in a cursive script, and the numbers are written in a simple, blocky font. The list is organized into two columns, with the names on the left and the numbers on the right. The names appear to be surnames, and the numbers are likely identifiers or grades.

The second part of the document is a large, empty space, possibly intended for additional notes or a signature. There are some faint, illegible markings scattered throughout this area, but no clear text or drawings are present.